

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Szentgyörgy utca 28 hsz. 7 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	503401063
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	28.00 m ²	mellékvízmérő:	2 db hiteles mellékvízmérő óra
szobaszám:	1	villanyóra:	1 db
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	803596 Ft.

helyiség lista

Előszoba	1	db	1.68	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.20	m ² ,
Konyha	1	db	3.06	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m ² ,
Loggia	1	db	1.65	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

síntjeinek száma: Fsz+10 emelet

általános állapota: 1 lépcsőházas liftes társasház, átlagos állapotban. Központi helyen, posta, boltok, szolgáltató ház tömegközlekedési megállóhelyek 500 méteren belül találhatóak. Parkolás az épület közvetlen környezetében.

A lakás általános állapota

Részlegesen felújításra szoruló garzonlakás.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Farostlemez ajtólap pótlása 75/210	1	db
Farostlemez ajtólap pótlása 90/120	1	db
Bejárati ajtó pótlása, fa-fém kivitelben	1	db
Műanyag ablak cseréje	1	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Törött üveg eltávolítása, újra-üvegezése drótüveggel	9	m2
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db
Bontási törmelék	3	m3

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
A festési és burkolási munkálatok, egyedi elképzelés alapján.		

Miskolc, 2025.09.12